

RAKENNUSTAPASELOSTE 8.10.2025

KKOY Kiilopään Villat 1

YLEISTIEDOT

KKOY Kiilopään Villat 1 rakennetaan osoitteeseen Kiilo-ojantielle, 99695 Sodankylään. Yhdellä tontilla on neljä erillISRakennusta ja jätekatos / tekninen tila. Tontin kiinteistötunnus on 758-893-100-1 ja tontin koko on yhteensä n. 7308 m². Kohde on omistustontilla. Kyseessä on yhteensä 8 kpl (16) erillISRakennuksen ja 2 (4) jätekatoksen / teknisen tilan kokonaisuus. Jokaisella erillISRakennuksella on oma autopaikka.

YHTEISET TILAT

Yhteinen tila on jätekatos / tekninen tila, jonne sijoitetaan mahdollinen tietoliikennejakamo ja päävesimittari. Teknisen tilan perustus on maanvarainen betoniperustus ja lattia on maanvarainen teräsbetonilaatta. Betoniperustuksen ja -laatan pinta on käsittelemätön. Seinät ja katto ovat sisäpinnoiltaan levy pintaisia (käsittelemätön) ja ulkopinnoiltaan puuverhottuja. Tila on lämpöeristetty ja sähkölämmitteinen.

RAKENTEET

Perustus ja alapohja

Rakennukset perustetaan pohjarakennussuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Rakennukset toteutetaan betonipilari perustuksilla. Alapohja on tuulettuva ja puurakenteinen.

Runko ja julkisivu

Huoneiston ulkoseinät ovat eristettyjä puuverhottuja. Varaston alapohja, seinät ja yläpohja ovat eristämättömiä.

Väliseinät

Huoneiden väliseinät ovat paneeliverhottuja.

Välipohjat

Parven välipohja on puurakenteinen.

Vesikatto

Rakennuksissa on bitumikermikate. Lämpöeristetty yläpohjarakenne on palkkirakenteinen, ja katon muoto on harjakatto. Puolipyöreät sadevesikourut ja pyöreät syöksytorvet sekä kattoturvatuotteet ovat polttomaalattua terästä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat sisäänpäin avautuvia tai kiinteitä puu-alumiini-ikkunoita (kolminkertaisia). Ulkopuolen verhouk on alumiinia ja väriltään musta. Sisäpuoleiset puuosat ovat väriltään mustat. Avattavissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Ulko-ovi on yksilehtinen ja tehdasvalmisteinen kokolasinen puuovi. Varaston ovi on tehdasvalmisteinen eristämätön puuovi. Kylpyhuoneen väliovi on musta lasiovi. Saunan ovi lasiovi. Alkovin väliovi on ns. piilomallin liukuovi.

PINTAMATERIAALIT

Lattiat

Kuivien tilojen lattiamateriaalina on kulutuskestävä kivikomposiittivinyli. Parven lattiamateriaalina on ponttilauta. KPH:n ja saunan lattiamateriaalina on keraaminen laatta. Varaston lattiapinta on terassilautaa.

Seinäpäällysteet

Seinät ovat käsiteltyä puupaneelia. Suihkun kohdalla on lasi. Saunan seinät paneloidaan. Varaston seinät ovat pinnoittamattomia.

Katot

Sisäkattopinnat ovat käsiteltyä puupaneelia. Varaston katto on osb-levyä.

Sisäporta

Parven porta

Varusteet

Kylpyhuoneessa on pyyhekoukut ja paperiteline.

Muuta yleistä sisäpinnoista

Muut yksityiskohtaiset sisustusvalintamateriaalit ovat nähtävissä erillisessä sisustussuunnitteludokumentissa.

KALUSTEET JA KODINKONEET

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia Puustellin kalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta pintamateriaalia. Keittiössä on jää-pakastekaappi, tasoliesi, liesituuletin (aktiivihiilisuodatus), kalusteisiin upotettu erillisuuni, astianpesukone ja integroitu mikroaaltouuni.

TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Liittymät

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri- ja sähkölaitoksen jakeluverkkoon. Rakennukseen tulee valokuituvaraus. Mikäli operaattori tekee alueelle valokuidun, on valokuituverkkoon liittyminen mahdollista myöhemmin.

Sähkö

Sähköjärjestelmät asennetaan erillisten sähkösuunnitelmien mukaan. Sähkön mittaus on huoneistokohtaisesti. Tietoliikenne (data) ja antennipisteitä on kaikissa asuinhuoneissa, ei kuitenkaan keittiössä. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Asunnon kiinteä valaistus on toteutettu Led-valaistustekniikalla. Saunassa on sähkökiuas.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on koneellinen poistoilmanvaihto kylpyhuoneessa. Korvausilma toteutetaan seinä- tai ikkunaventtiileillä.

Lämmitys ja vesi

Lämmitysjärjestelmänä on sähkölattia- ja ilmalämpöpumppu on lämmittevä ja viilentävä. Rakennuksessa on huoneistokohtainen etäluettava vesimittari

PIHAT ja TERASSIT

Terassit toteutetaan pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Terassit ja portaat rakennetaan painekyllästetystä puusta. Terassilla on poreammevaraus. Piha-alueen kulkuväylät ovat sorapinnalla ja muuten luonnontilainen metsä / kunta.

AUTOPAIKAT

Pihassa on jokaiselle asunnolle 1 (yksi) autopaikka ja lämmityspistoke. Sähköauton latausta varten on varaus.

YLEISTÄ KATU JA PIHA-ALUEESTA

Yhteinen ajoväylä sorapinnalla asemapiirustuksen mukaisesti, muut piha-alueet luonnontilainen metsä / kunta. Yhteisen teknisentilaan on keskitetty jätekeräyspiste. Piha-alueiden valaistus toteutetaan erikseen laadittavan sähkösuunnitelman mukaan.

Muutostyöt ja tarkennukset

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Lappsuites Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovitussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa huoneistot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti. Huoneistokohtaisista materiaalivalinnoista on tarkempi sisustusesite / liite, jotka liitetään kaupan liitemateriaaleihin.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Mahdollisten hormien, kotelointien, alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS -teknisistä seikoista johtuen. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Tämän esitteen tiedot perustuvat lokakuun 2025 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Havainnekuvat myyntiaineistoissa ovat suunnittelijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoiltaan suuntaa-antavia.